

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 833 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**87 000 000 Ft** ( ~217 680 € )



**Eladó új építésű családi ház Erdőkertesben, Nyíres városrészben.**

IRODÁNK RENDELKEZIK A LEGNAGYOBB KÍNÁLATTAL ERDŐKERTESI ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZAK TEKINTETÉBEN!

HA RAJTUNK KERESZTÜL VÁSÁROL, MEGAJÁNDÉKOZZUK EGY VÁSÁRLÁSI UTALVÁNNYAL!!

Eladó Erdőkertesben, Nyíres városrészben egy nettó 104,8 nm lakóterületű + terasz, nappali + 4 szoba, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 833 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK, ILLETÉKKEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ!!

**A HÁZ JELLEMZŐI:**

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről 8 kW-os Atlantic HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #201100734             |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Mavridisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com