

Eladó Ikerház, 134 m², 400 m² telek, Gödöllő

165 500 000 Ft (~414 092 €)



Eladó új építésű ikerház Gödöllőn, kertváros városrészen.

Eladó Gödöllőn, Kertváros városrészen egy bruttó 144,45 nm, nettó 110,55 nm lakóterületű, nappali + 3 szoba + 2 fedett terasz, déli tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, egy szintes, téglá építésű ikerház, 400 nm-es telken.

A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es ytong TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm-es dryvit szigeteléssel. A tető Bramack beton cseréppel lesz fedve. A földem E gerendás vasbetonból készül, 20 cm ásványgyapot szigeteléssel.

A fűtésről HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel történik.

A szobákba laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomba vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek, redőnnel felszereltek.

Parkolás kerítésen belül lehetséges.

Átadás: 2026. március

HELYISÉGLISTA: szélfogó (2,72 nm), előtér (3,71 nm), nappali-konyha-étkező (38,94 nm), kamra (2,36 nm), 3 szoba (12,3 nm, 12,6 nm, 13,2 nm), fürdőszoba

Adatlap sorszáma: #201100733

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Mavridisz Fedra
Irodavezető

+36 70 612-1555
fedra.facehome@gmail.com