

Eladó Ikerház, 110 m², 600 m² telek, Gödöllő

168 000 000 Ft (~421 295 €)



Adatlap sorszáma:	#201100732
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Eladó új építésű ikerház Gödöllőn, Kertváros városrészben.

Eladó Gödöllőn, Kertváros városrészben egy bruttó bruttó 144,45 nm, nettó 110,55 nm lakóterületű, nappali + 3 szoba + 2 fedett terasz, déli tájolású, ÖSSZKOMFORTOS, új építésű, egy szintes, téglá építésű ikerház, 600 nm-es telken.

A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es ytong TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm-es dryvit szigeteléssel. A tető Bramack beton cseréppel lesz fedve. A földem E gerendás vasbetonból készül, 20 cm ásványgyapot szigeteléssel.

A fűtésről HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel történik.

A szobákba laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomba vállalt árakig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek, redőnnel felszereltek. Parkolás kerítésen belül lehetséges.

HELYISÉGLISTA: szélfogó (2,72 nm), előtér (3,71 nm), nappali-konyha-étkező (38,94 nm), kamra (2,36 nm), 3 szoba (12,3 nm, 12,6 nm, 13,2 nm), fürdőszoba + WC (9,78 nm), külön WC (1,81 nm), háztartási helyiség + WC (8,41 nm),

Az Ön kapcsolattartója:



Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com