

Eladó Ikerház, 135 m², 350 m² telek, Gödöllő

130 000 000 Ft (~321 297 €)



Eladó új építésű ikerház Gödöllőn, központi részen.

Eladó Gödöllőn, Kertváros városrészben egy nettó 135,23 nm lakóterületű, nappali + 3 szoba + terasz, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, kétszintes, téglá építésű ikerház, 370 nm-es telken.

A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épültek + 12 cm-es grafit dryvit szigeteléssel. A tető Bramack beton cseréppel fedett.

A fűtésről kondenzációs fali gázkazán gondoskodik, a hő leadás padlófűtéssel történik. A hűtésről 2 db fali klíma gondoskodik.

A szobákba laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomba vállalt árakig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek.

Parkolás beállón lehetséges.

HELYISÉGLISTA:

Földszint: előtér (11,5 nm), nappali-étkező-konyha (31,68 nm), szoba (9,6 nm), zuhanyzó + WC (4 nm), háztartási helyiség (6,98 nm), gardrób (4,48 nm), közlekedő (2,2 nm), lépcsőház (5,72 nm), terasz (40,13 nm). Nettó lakóterület 69,18 nm + terasz.

Adatlap sorszáma:	#201100707
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com