

# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

## 109 000 000 Ft ( ~269 222 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100693
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Eladó új építésű családi ház Veresegyházon, Mézesvölgy városrészben.

Eladó Veresegyházon, Mézesvölgy városrészben egy nettó 96,7 nm lakóterületű, nappali + 3 szoba + terasz, ÖSSZKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 650 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es klíma TÉGLÁ épülnek + 12 grafitos cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve, a földem vasbetonból készül, kőzetgyapot szigeteléssel.

A fűtésről kondenzációs gázkazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A hűtésről 2 db Gree fali klíma fog gondoskodni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás beállón lehetséges.

Átadás: 2025.IV. negyedév

HELYISÉGLISTA: előszoba (7,44 nm), nappali-konyha-étkező (32,16 nm), kamra

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**  
Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com