

# Eladó Családi ház, 71 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**89 990 000 Ft** ( ~222 269 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100692
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű családi ház Veresegyházon, Mézesvölgy városrészén.

Eladó Veresegyházon, Mézesvölgy városrészén egy nettó 71,6 nm lakóterületű, nappali + 2 szoba + terasz, ÖSSZKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 650 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es klíma TÉGLÁ épülnek + 12 grafitos cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve, a földem vasbetonból készül, kőzetgyapot szigeteléssel.

A fűtésről kondenzációs gázkazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A hűtésről 2 db Gree fali klíma fog gondoskodni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás beállón lehetséges.

Átadás: 2025.IV. negyedév

HELYISÉGLISTA: előszoba (5,66 nm), nappali-konyha-étkező (26,21 nm), kamra

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com