

# Eladó Családi ház, 104 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**85 000 000 Ft** ( ~212 123 € )



## eladó új építésű családi ház Erdőkertesben, kincstári ligetek városrészben.

Eladó Erdőkertesben, Kincstári ligetek városrészben egy nettó 104 nm lakóterületű + fedett terasz + beálló, nappali + 4 szoba, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 720 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs fal kazán fog gondoskodni, a hó leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás beállón lehetséges.

Átadás: 2025. IV. negyedév

A KÉPEKEN REFERENCIA HÁZ LÁTHATÓ!!!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100682
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavidisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com