

# Eladó Ikerház, 98 m<sup>2</sup>, 464 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**125 000 000 Ft** ( ~311 946 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100680
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com

## Eladó új építésű ikerház Gödöllőn, Kertváros városrészben.

Eladó Gödöllőn, Kertváros városrészben egy nettó 92,88 nm lakóterületű, nappali + 3 szoba + terasz, keleti tájolású, ÖSSZKOMFORTOS, új építésű, egy szintes, téglá építésű ikerház, 464 nm-es telken.

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es ytong TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm-es dryvit szigeteléssel. A tető Bramack beton cseréppel lesz fedve. A földem E gerendás vasbetonból készül, 20 cm ásványgyapot szigeteléssel.

A fűtésről HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel történik.

A szobákba laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomba vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek, redőnnel felszereltek.

Parkolás kerítésen belül lehetséges, 25 nm térkővel burkolva.

HELYISÉGLISTA: előtér (2,66 nm), nappali-étkező (28,23 nm), konyha (6,9 nm), 3 szoba (10,8 nm, 10,95 nm, 14,15 nm), fürdőszoba + WC (6,9 nm), háztartási helyiség + WC (5,1 nm), közlekedő (4,95 nm), tároló (2,24 nm), terasz (10 nm).