

Eladó Ikerház, 77 m², 265 m² telek, Gödöllő

86 000 000 Ft (~214 619 €)



Eladó új építésű ikerház Gödöllőn, Kertváros városrészben.

Eladó Gödöllőn, Kertváros városrészben egy nettó 76,81 nm lakóterületű, nappali + 2 szoba + terasz, keleti tájolású, ÖSSZKOMFORTOS, új építésű, egy szintes, téglá építésű ikerház, 265 nm-es telken.

A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es ytong TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm-es dryvit szigeteléssel. A tető Bramack beton cseréppel lesz fedve. A földem E gerendás vasbetonból készül, 20 cm ásványgyapot szigeteléssel.

A fűtésről HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel történik.

A szobákba laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomba vállalt árakig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek, redőnnyel felszereltek.

Parkolás kerítésen belül lehetséges, 25 nm térkővel burkolva.

HELYISÉGLISTA: előtér (5,35 nm), nappali-étkező (27,57 nm), konyha (5,61 nm)
2 szoba (9,96 nm, 11,37 nm), fürdőszoba + WC (8,42 nm), külön WC (2,1 nm),
háztartási helyiség (4,39 nm), közlekedő (2,04 nm), terasz (10 nm).

Adatlap sorszáma: #201100679

Szobák: 3

Építési mód: Gázbeton, YTONG

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com