

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 471 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**110 000 000 Ft** ( ~269 568 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100674
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű családi ház veresegyházon, Ivacs városrészen.

Eladó Veresegyházon, Ivacs városrészen egy bruttó119,85 nm, nettó 103,65 nm lakóterületű, nappali + 3 szoba + garázs, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 471 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es klíma TÉGLÁ épülnek + 10 grafitos cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve, a földem vasbetonból készül, kőzetgyapot szigeteléssel.

A fűtésről kondenzációs gázkazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A hűtésről 1 db fali klíma fog gondoskodni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.

Átadás: 2025.IV. negyedév

HELYISÉGLISTA: előtér (5,92 nm), nappali-étkező (31,91 nm), konyha (9,88 nm),

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com