

# Eladó Ikerház, 102 m<sup>2</sup>, 330 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**89 000 000 Ft** ( ~218 453 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100673
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű ikerház Gödöllőn, Királytelep városrészben.

Eladó Gödöllőn, Királytelep városrészben egy nettó 90,24 nm, bruttó 102,68 nm lakóterületű, nappali + 3 szoba + 1 félszoba + terasz, déli tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, két szintes, téglából építésű ikerház, 330 nm-es telken.

CSAK TÁROLÓKNÁL ÉRINTKEZŐ LAKÁSOK!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es „okos” TÉGLÁBÓL épülnek + 12 cm-es grafit dryvit szigeteléssel. A tető Bramack beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs fali gázkazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel történik. A hűtésről 2 db fali klíma gondoskodik.

A szobákba laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomba vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek.

Parkolás kerítésen belül lehetséges.

### HELYISÉGLISTA:

Földszint: előtér (3,69 nm), nappali-étkező (23,87 nm), konyha (5,16 nm), 1

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com