

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

**109 900 000 Ft** ( ~269 753 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100670
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Eladó új építésű családi ház Órbottyánban.

Eladó Órbottyánban egy nettó 105 nm lakóterületű + terasz, nappali + 3 szoba + garázs, dél-keleti tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, egy szintes, téglalapú építésű családi ház, 650 nm-es saját telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás beállón lehetséges.

Átadás: 2025. III. negyedév

HELYISÉGLISTA: előszoba (6,4 nm), előtér (1,1 nm), nappali (20,64 nm), konyha-étkező (16,56 nm), kamra (1,32 nm), 3 szoba (12,6 nm, 12,6 nm, 12,96 nm), fürdőszoba (6,82 nm), külön WC (1,61 nm), 2 közlekedő (1,87 nm, 1,68 nm),

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com