

# Eladó Ikerház, 111 m<sup>2</sup>, 370 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**109 900 000 Ft** ( ~264 367 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100658
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű ikerház Gödöllőn, kertváros városrészén.

Eladó Gödöllőn, Kertváros városrészén egy bruttó 111,05 nm, nettó 96,49 nm lakóterületű, nappali + 4 szoba + terasz, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, kétszintes, téglá építésű ikerház, 370 nm-es telken.

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épültek + 12 cm-es grafit dryvit szigeteléssel. A tető Bramack beton cseréppel fedett.

A fűtésről kondenzációs fali gázkazán gondoskodik, a hő leadás padlófűtéssel történik. A hűtésről 2 db fali klíma gondoskodik.

A szobákba laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomba vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek.

Parkolás beállón lehetséges.

### HELYISÉGLISTA:

Földszint: előszoba (5,72 nm), nappali-étkező (24,57 nm), konyha (6,93 nm), szoba (9,72 nm), zuhanyzó + WC (4,16 nm), lépcső (4,94 nm), tároló (1,32 nm), terasz (15 nm). Nettó lakóterület 57,36 nm + terasz.

Tetőtér: 3 szoba (10,87 nm/14,82 nm, 10,22 nm/14,8 nm, 7,81 nm/12,18 nm),

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com