

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 690 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**78 900 000 Ft** ( ~196 636 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100653
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com

## Eladó új építésű családi ház Erdőkertes, Kincstári ligetek városrészén.

Eladó Erdőkertes, Kincstári ligetek városrészén egy nettó 100 nm lakóterületű + terasz, nappali + 3 szoba (kialakítható 4 szoba is), DUPLAKOMFORTOS, új építésű, egy szintes, téglából építésű családi ház, 690 nm-es telken.

## CÉGES ÉPÍTKEZÉS! CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről hőszivattyú fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas, thermo üvegesek, fehér színűek lesznek.

Parkolás az udvaron, betonozott beállón lehetséges.

Átadás: 2025. III. negyedév

HELYISÉGLISTA: előtér (2,88 nm), nappali-étkező (32,94 nm), konyha (8,4 nm), kamra (1,7 nm), 3 szoba (11,13 nm, 11,13 nm, 12 nm), fürdőszoba + WC (8,05 nm), közlekedő (6,1 nm), külön WC (1,6 nm), háztartási helyiség + zuhanyzó