

# Eladó Családi ház, 113 m<sup>2</sup>, 707 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**76 900 000 Ft** ( ~185 722 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100651
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű családi ház Erdőkertes, Szentsarok városrészen.

IRODÁNK AZ EGYIK LEGRÉGBBEN MŰKÖDŐ IRODA A KÖRNYÉKEN, ÍGY JÓ KEZEKBEN VANNAK INGATLANÜGYEI!

20 ÉVES TAPASZTALAT, A GARANCIA, HOGY ÁLTALUNK MEGTALÁLJA OTTHONÁT!

...ÉS HA EZ MÉG NEM LENNE ELÉG, AMENNYIBEN RAJTUNK KERESZTÜL VÁSÁROLJA MEG ÁLMAI HÁZÁT, MI MEGAJÁNDÉKOZZUK EGY UTALVÁNNYAL IS!!

Eladó Erdőkertes, Kincstári ligetek városrészen egy bruttó 125 nm, nettó 114 nm lakóterületű + terasz, nappali + 4 szoba, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 707 nm-es telken.

### CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!

A cég nagy múltú, számos referenciával rendelkező cég.

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024/25-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hó leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavidisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com