

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**104 900 000 Ft** ( ~256 210 € )



## Eladó új építésű családi ház Veresegyházon, Tópart városrészen.

Eladó Veresegyházon, Tópart városrészen egy nettó 107,36 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 3 szoba, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, két szintes, téglá építésű családi ház, 426 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2025-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs gázkazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A hűtés 2 db fali klímával lesz lehetséges.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig. A hűtésről 2 db fali klíma fog gondoskodni.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas, thermo üvegesek, fehér színűek lesznek.

Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.

Átadás: 2025. III. negyedév.

### HELYISÉGLISTA:

Földszint: előtér (10,75 nm), nappali-konyha-étkező (28,8 nm), kamra (3,22 nm),

**Adatlap sorszáma:** #201100645

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2024

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com