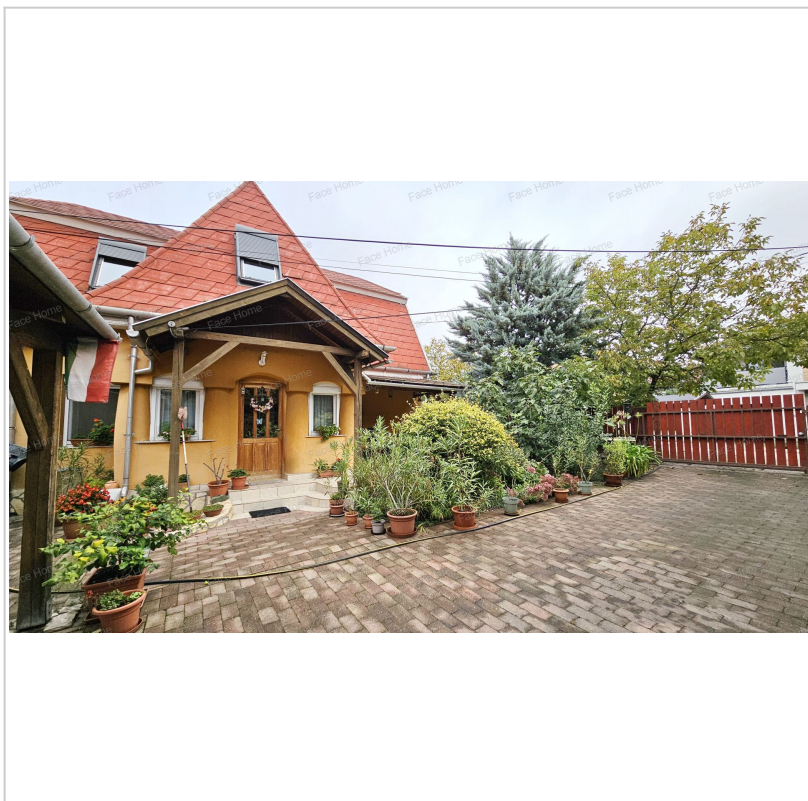


# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Dunakeszi

**139 000 000 Ft** ( ~335 392 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100641
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1959
<b>Felújítás éve:</b>	1993
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**  
Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com

## Eladó jó állapotú családi ház Dunakeszin, Alag városrészen.

KÉTGENERÁCIÓS HÁZ A PIACON! ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELMÉBE AJÁNLOM!

Eladó Dunakeszin, Alag városrészen, egy kiváló elosztású, jó állapotú, bruttó 130 + 70 nm (fedett terasszal), nettó 120 + 58 nm lakóterületű nappali + 3 szoba, dél, dél-keleti tájolású, DUPLAKOMFORTOS, jó állapotú, földszintes, téglá építésű családi házak, 500 nm-es telken.

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 1959-ben épült ház falai 38 cm-es téglából épültek + 5 cm dryvit szigeteléssel.

A felső szint 1993-ban került beépítésre.

A fűtésről viessmann kazán gondoskodik a nagy házban, a kis házban szintén egy Viessmann turbó kazán, radiátoros hőleadással.

Az átlag havi fűtés díj a két házra 27eFt/hó!

A hűtésről összesen 3 db fali klíma gondoskodik.

A szobákban fa parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerültek.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek és régi fakeretesek is, motoros, alumínium redőnyvel felszereltek.

Parkolás beállón lehetséges.

A kert parkosított, halas tóval, öntözőrendszerrel és gyümölcsfákkal (őszibarack,