

# Eladó Ikerház, 95 m<sup>2</sup>, 550 m<sup>2</sup> telek, Fót

## 127 000 000 Ft ( ~306 778 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100637
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com

### Eladó új építésű ikerház Fóton, Kisalagon.

Eladó Fóton, Kisalagon egy nettó 95 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 3 szoba, dél-nyugati tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű ikerház, 550 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

CSAK GARÁZSOKNÁL ÉRINTKEZŐ LAKÁSOK!

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es téglából épülnek + 15 cm dryvit

szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A hűtésről 2 db fali klíma fog gondoskodni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek, redőnyel és rovarhálóval felszereltek.

Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.

Átadás: 2025. tavasz.