

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**82 500 000 Ft** ( ~205 398 € )



## Eladó új építésű családi ház Erdőkertesben, Kincstári ligetek városrészben.

Eladó Erdőkertesben, Kincstári ligetek városrészben, bruttó 131,11 nm, nettó 100,42 nm lakóterületű + terasz, nappali + 3 szoba, dél-keleti tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, egyszintes, téglá építésű családi ház, 750 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs kombi-cirkó fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A hűtésről 3 db klíma fog gondoskodni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek, bukó- nyíló toktoldóval lesznek.

Várható átadás: 2025. tavasz

HELYISÉGLISTA: előtér (5,87 nm), nappali (26,4 nm), konyha-étkező (12,46 nm),

Adatlap sorszáma:	#201100635
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com