

# Eladó Ikerház, 124 m<sup>2</sup>, 550 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**78 900 000 Ft** ( ~191 910 € )



**Adatlap sorszáma:** #201100628

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Eladó új építésű ikerház erdőkertesen, Kincstári ligetek városrészén.

Eladó Erdőkertes, Kincstári ligetek városrészén egy bruttó 124 nm, nettó 107,15 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 4 szoba, déli tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, panorámás, földszintes, téglá építésű ikerház (CSAK GARÁZSOKNÁL ÉRINTKEZŐ LAKÁSOK), 550 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről hőszivattyú fog gondoskodni, a hó leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalommal vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.

Átadás: 2025. I. negyedév

HELYISÉGLISTA: előszoba (5,43 nm), nappali-konyha-étkező (38,21 nm), 4 szoba

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com