

# Eladó Panellakás, 70 m<sup>2</sup>, Vác

## 54 900 000 Ft ( ~139 093 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100627
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Eladó felújított panellakás Vácon, Alsóvároson.

Eladó Vácon, Alsóváros részen egy nettó 70 nm lakóterületű + erkély, nappali + 1 szoba + 1 félszoba, dél-nyugati tájolású, ÖSSZKOMFORTOS, felújított, 3. emeleti, panellakás.

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 10 emeletes társasház az 1980-as években épült.

2019-ben teljeskörű felújítást végeztek, melynek során cserélve lettek a nyílászárók (redőny + rovarháló), burkolatok, bejárati ajtó, vízvezetékek, radiátorok, beépített szekrények, konyhabútor.

A fűtésről TÁVFŰTÉS gondoskodik, a hő leadás radiátorokkal történik, egyedi méréssel (digitális termosztáttal). A hűtésről 1 db 3,5 kW-os fali klíma gondoskodik.

A közlekedőkben és vizes helyiségekben kerámia járólapok kerültek, a szobákba laminált parketta.

Az ablakok műanyag keretesek, thermo üvegesek, redőnnyel és rovarhálós felszereltek.

Közös költség: 6500 Ft/hó (felújítási alappal).

Parkolás az utcán, nem fizetős övezet.

Külön tároló (kb. 4 m<sup>2</sup>) a pincében.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**  
Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com