

# Eladó Családi ház, 87 m<sup>2</sup>, 640 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**76 000 000 Ft** ( ~183 584 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100624
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2020, 2021,2022,2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

## Eladó felújított családi ház Gödöllőn, Fenyves városrészen.

Eladó Gödöllőn, Fenyves városrészen egy 87 nm lakóterületű dél-nyugati tájolású, ÖSSZKOMFORTOS, új építésű, kétszintes, téglából építésű ikerház, 640 nm-es telken.

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2020-2023 között felújításon esett át, melynek során cserélve lettek a villamos-, és vízvezetékek, a nyílászárók, konyhabútor, burkolatok, szigetelés. A ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épültek + 10 cm dryvit szigeteléssel. A tető zsindelyel fedett.

A fűtésről gázkazán gondoskodik, a hő leadás radiátorokkal történik. A hűtést fali klíma biztosítja.

A szobákban fa parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerültek.

A konyhabútor, gépesítve a vételár részét képezi.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek, redőnnyel felszereltek.

Parkolás beállón lehetséges.

A parkosított kertben a növényzet vízellátása kiépített locsolórendszerrel megoldott. Tárolásra egy 25 nm-es melléképület ad lehetőséget.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com