

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 710 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

## 74 900 000 Ft ( ~189 875 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100619
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Eladó új építésű családi ház Erdőkertesben, Szentsarok városrészben.

Eladó Erdőkertesben, Szentsarok városrészben egy nettó 105 nm lakóterületű + terasz, nappali + 4 szoba, dél-keleti tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 710 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs kombi-cirkó fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A hűtésről 1 db fali klíma fog gondoskodni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegek lesznek.

Parkolás beállón lehetséges.

Átadás: 2025. II. negyedév

HELYISÉGLISTA: tornác, előszoba, nappali-konyha-étkező, kamra, 4 szoba, fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség, közlekedő, terasz.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**  
Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com