

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**79 900 000 Ft** ( ~194 305 € )



**Adatlap sorszáma:** #201100611

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2024

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Eladó új építésű családi ház Erdőkertes, központhoz közel.

Eladó Erdőkertes, központhoz közeli részen, bruttó 131,11 nm, nettó 100,42 nm lakóterületű + terasz, nappali + 4 szoba, dél-keleti tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, egyszintes, téglá építésű családi ház, 700 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető választhatóan antracit, vagy barna színű, beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs kombi-cirkó fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek, bukó- nyíló toktoldóval lesznek.

Parkolás az udvaron lehetséges. Felár ellenében térkövezett beálló kérhető (1 millió Ft).

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavidisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com