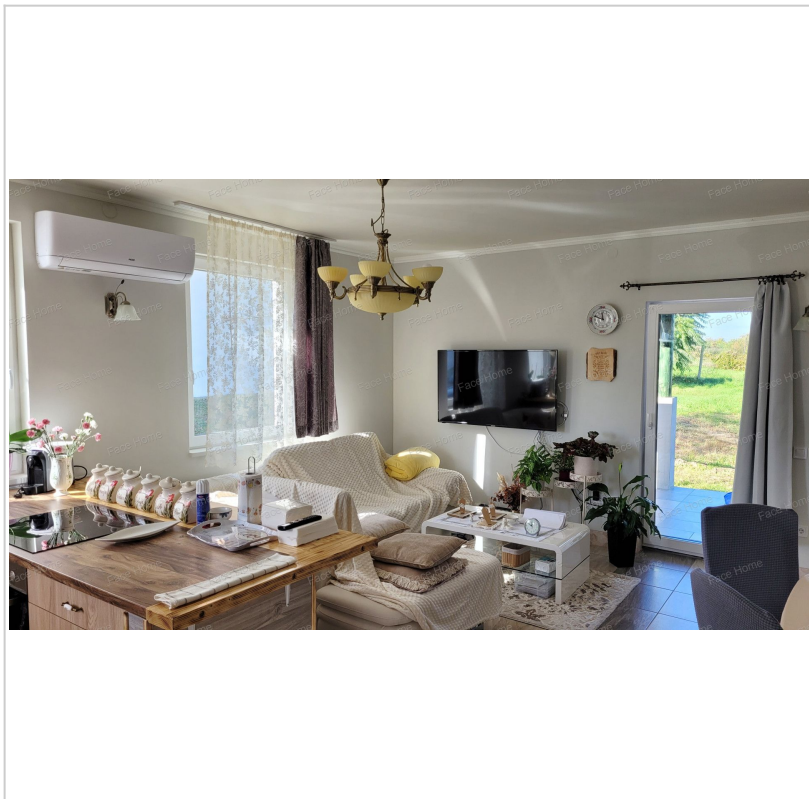


# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 670 m<sup>2</sup> telek, Galgamácsa

**67 500 000 Ft** ( ~163 680 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100609
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

## Eladó új építésű családi ház Galgamácsán.

Eladó Galgamácsán egy nettó 74,57 nm, nappali + 2 szoba + fedett beálló, délkeleti tájolású, ÖSSZKOMFORTOS, új építésű, egyszintes, téglá építésű családi ház, 670 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2023-ban épült ház falai 30 cm-es YTONG TÉGLÁBÓL épültek + 10 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel fedett, a földem szigetelt.

A fűtésről kondenzációs kombi-cirkó gondoskodik, a hő leadás padlófűtéssel történik. A hűtésről 5,2 kW-os fali klíma gondoskodik.

A szobákba laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerültek.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek.

Parkolás fedett beállón és az udvaron lehetséges.

HELYISÉGLISTA: tornác (3,27 nm), előszoba (2,25 nm), nappali-konyha-étkező (28,8 nm), 2 szoba (12,6 nm, 12,6 nm), fürdőszoba + WC (9 nm), külön WC (1,6 nm), háztartási helyiség (3,7 nm), előtér/közlekedő (2 nm), terasz (11,39 nm), fedett beálló (27,32 nm).

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com