

# Eladó Családi ház, 111 m<sup>2</sup>, 680 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**79 900 000 Ft** ( ~202 802 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100603
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű családi ház Erdőkertesben, Topolyos városrészen.

IRODÁNK RENDELKEZIK A LEGNAGYOBB KÍNÁLATTAL ERDŐKERTESI ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZAK TEKINTETÉBEN!

Eladó Erdőkertesben, Topolyos városrészen épülő bruttó 136,47 nm, nettó 111,41 nm lakóterületű + terasz, nappali + 4 szoba, délkeleti tájoású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 680 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs kazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árakig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás kerten belül lehetséges.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com