

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**99 900 000 Ft** ( ~242 989 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100602
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű családi ház Veresegyházon, Tópart városrészen.

Eladó Veresegyházon, Tópart városrészen egy nettó 115,63 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 3 szoba, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, két szintes, téglá építésű családi ház, 400 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs gázkazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig. A hűtésről 2 db fali klíma fog gondoskodni.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas, thermo üvegesek, fehér színűek lesznek.

Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.

Átadás: 2024. év vége.

### HELYISÉGLISTA:

Földszint: előtér (6,09 nm), nappali (33,28 nm), fürdőszoba + WC (3,61 nm),

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavidisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com