

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**105 000 000 Ft** ( ~266 511 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100599
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű családi ház Veresegyházon.

Eladó Veresegyházon egy nettó 115,63 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 3 szoba, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, két szintes, téglá építésű családi ház, 700 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.  
A fűtésről kondenzációs gázkazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.  
A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.  
Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas, thermo üvegesek, fehér színűek lesznek.  
Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.  
Átadás: 2024. év vége.

### HELYISÉGLISTA:

Földszint: előtér (6,09 nm), nappali (33,28 nm), fürdőszoba + WC (3,61 nm), garázs (15 nm), terasz (12,2 nm). Összesen 57,98 nm + terasz.  
Emelet: 3 szoba (13,22 nm, 13,41 nm, 14,96 nm), fürdőszoba + WC (6 nm), közlekedő (10,6 nm). Összesen: 57,65 nm.

**KÖRNYÉK:** A ház csendes, aszfaltozott mellékutcában található. A közelben megtalálható óvoda, iskola, élelmiszerbolt. A közelben található a Veresegyházi horgásztavak, melyek természetvédelmi területek, ősfákkal és nádasokkal.  
Csend, tiszta levegő, nyugalom!

**KÖZLEKEDÉS:** Vasútállomás 500 m, helyi buszmegálló 5 perc gyalogosan.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com