

# Eladó Ikerház, 63 m<sup>2</sup>, 375 m<sup>2</sup> telek, Galgamácsa

**49 000 000 Ft** ( ~124 359 € )



**Adatlap sorszáma:** #201100581

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Eladó új építésű ikerház Gagamácsán.

Eladó Galgamácsán egy nettó 62,79 nm, nappali + 2 szoba + fedett tároló, déli-keleti tájolású, ÖSSZKOMFORTOS, új építésű, egyszintes, téglá építésű ikerház, 375 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!! A cég 2015 óta bejegyzett, jó múltú társaság. Az építetők számos referenciával rendelkeznek, melyek megtekinthetők.

CSAK TÁROLÓKNÁL ÉRINTKEZŐ ÉPÜLETEK.

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 12 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs kombi-cirkó fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. Igény szerint hőszivattyúsán is kérhető. A hűtésről fali klíma fog gondoskodni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás beállón lehetséges.

Átadás: 2024.II.negyedév

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com