

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 512 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**73 900 000 Ft** ( ~179 583 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #201100576             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2019                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |

## Eladó újszerű családi ház Erdőkertesben, központhoz közel.

ASZFALTOZOTT UTCÁBAN!

Eladó Erdőkertesben, központhoz közel egy nettó 65 nm lakóterületű + FEDETT terasz, nappali + 2 szoba, dél-keleti-tájolású, DUPLAKOMFORTOS, újszerű, földszintes, téglá építésű családi ház, 512 nm-es telken.

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2019-ben épült ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épültek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel fedett.

A fűtés és hűtés jelenleg fali klímával és elektromos (Nobo) radiátorokkal megoldott, valamint kondenzációs kombi-cirkó fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel történik.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerültek

A konyhabútor a vételár részét képezi.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas, thermo üvegesek.

Parkolás 30 nm-es garázsban lehetséges.

HELYISÉGLISTA: előtér (3,12 nm), nappali-konyha-étkező (26,51 nm), kamra

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com