

# Eladó Családi ház, 123 m<sup>2</sup>, 744 m<sup>2</sup> telek, Tura

**59 900 000 Ft** ( ~153 736 € )



## Eladó új építésű családi ház Turán.

Eladó Turán, központi részen, ASZFALTOS utcábn egy bruttó 123 nm, nettó 113 nm lakóterületű + terasz, nappali + 4 szoba, DUPLAKOMFORTOS, PANORÁMÁS, új építésű, földszintes, téglá építésű családi ház, 744 nm-es telken.

### CÉGES ÉPÍTKEZÉS.

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs kombi-cirkó fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A hűtést 2 db fali klíma biztosítja.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Átadás: 2024. III. negyedév

HELYISÉGLISTA: tornác (4,26 nm), előszoba (4,5 nm), nappali, konyha étkező (30 nm), kamra (1,9 nm), 4 szoba (15,12 nm, 11,4 nm, 9,6 nm, 9,5 nm), fürdőszoba (7,6 nm), gardrób/közlekedő (7,68 nm), terasz (20,11 nm).

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #201100561           |
| Szobák:           | 5                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Új építésű           |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt          |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán   |
| Építés éve:       | 2024                 |
| Komfort:          | Dupla komfort        |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com