

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 670 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**79 900 000 Ft** ( ~192 790 € )



## Eladó új építésű családi ház Erdőkertesben, Kilencholdas városrészen.

Eladó Erdőkertesben, Kilencholdas városrészen egy nettó 100 nm lakóterületű + terasz, nappali + 3 szoba (kialakítható 4 szoba is), DUPLAKOMFORTOS, új építésű, egy szintes, téglá építésű családi ház, 670 nm-es telken.

### CÉGES ÉPÍTKEZÉS!

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs gázkazán fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt áráig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas, thermo üvegesek, fehér színűek lesznek.

Parkolás az udvaron lehetséges.

Átadás: 2024. IV. negyedév

HELYISÉGLISTA: előtér (2,88 nm), nappali-étkező (32,94 nm), konyha (8,4 nm), kamra (1,7 nm), 3 szoba (11,13 nm, 11,13 nm, 12 nm), fürdőszoba + WC (8,05

**Adatlap sorszáma:** #201100551

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavidisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com