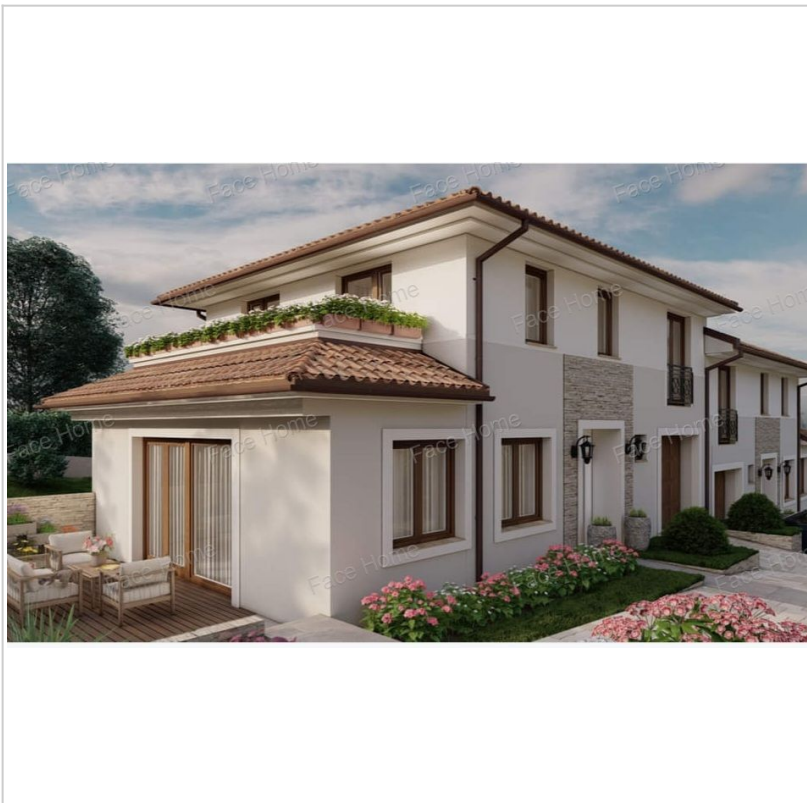


# Eladó Ikerház, 118 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> telek, Fót

## 92 500 000 Ft ( ~230 363 € )



### Eladó új építésű ikerház Fóton, Kisalagon.

Eladó Fóton egy bruttó 126,14 nm, nettó 108,16 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 4 szoba, déli tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, két szintes, téglá építésű ikerház, 300 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ!!!

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2024-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről hőszivattyú fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A hűtésről 1 klíma fog gondoskodni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas, thermo üvegesek lesznek.

Parkolás beállón lehetséges.

Átadás: 2024. III. negyedév.

A GARÁZS KIALAKÍTHATÓ SZOBÁNAK IS!!!

#### HELYISÉGLISTA:

Adatlap sorszáma:	#201100531
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com