

# Eladó Ikerház, 106 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**117 900 000 Ft** ( ~286 771 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100485
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű ikerház Gödöllőn, Kertváros városrészben.

Eladó Gödöllőn, Kertváros városrészben egy 106,92 nm lakóterületű dél-nyugati tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, kétszintes, téglá építésű ikerház, 150 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

CSAK GARÁZSOKNÁL ÉRINTKEZŐ LAKÁSOK!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2023-ban épülő ház falai 30 cm-as TÉGLÁBÓL épülnek + 12 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről gázkazán fog gondoskodni, a hó leadás padlófűtéssel fog történni.

Kérhető hőszivattyús fűtés felár ellenében.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.

Átadás: 2024. tavasz

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavidisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com