

Eladó Családi ház, 170 m², 1 090 m² telek, Erdőkertes

65 900 000 Ft (~166 810 €)



Eladój felújított családi ház Erdőkertesben.

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN TALÁLJA MEG EZT A HÁZAT!

Erdőkertesben, csendes, kertvárosi részen HŐSZIGETELT családi ház eladó!

A telek 1090 nm, örökzöldekkel teli, hangulatos, összközműves terület.

MŰSZAKI TARTALOM:

A ház 1986-ban épült, dupla ikersejt téglából, amely 40 cm, majd 2010-ben kapott 5 cm dryvit szigetelést is. A tetőt pár éve átrakatták.

A fűtés is felújításra került. A szuterénben van egy vegyes-, és egy gáztüzelésű (Baxi) kazán, valamint egy 200 l víztároló. A három készülék, zökkenőmentesen biztosítja a fűtést és a meleg vizet a házban. Lévé, hogy gázzal és fával is lehet fűteni, ez nagy könnyebbség a reszi áremelkedések tekintetében.

Átlag 23.000.- forint a fűtés díj, ha csak gázzal fűt az ember. Ha fával is nyilván csökken.

A ház új burkolatokat kapott 2018-ban és a teljes villanyhálózatot is felújították.

Adatlap sorszáma:	#201100410
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1986
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Mavridisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com