

# Eladó Ikerház, 92 m<sup>2</sup>, 368 m<sup>2</sup> telek, Dunakeszi

## 89 900 000 Ft



### Eladó újszerű ikerház Dunakeszin, a Tóváros lakóparkban..

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Eladó Dunakeszi legkedveltebb területén, a Tóváros lakóparkban, egy bruttó 110 nm, nettó 78 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 2 szoba, összkomfortos, földszintes, könnyűszerkezetes ikerház, 368 nm-es telken.

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2008-ban épült ház vázszerkezete 16-os fenyőgerenda, közöttte 14 cm therwoolin hőszigeteléssel, a külső homlokzaton van még 5 cm dryvit szigetelés is. A földemre szintén 14 cm therwoolin hőszigetelés került. A tető beton cseréppel fedett.

A kiváló szigetelésnek köszönhetően, a ház havi fűtődíja 14.000.- Ft.

A fűtésről Junkers kombi-cirkó gondoskodik, a hó leadás radiátorokkal történik. A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerültek. A konyhabútor, beépített sütővel, és gáztűzhellyel, valamint a hálószobai beépített szekrények az árban benne vannak. A ház védelme riasztórendszerrel van megoldva. A hűtésről 2 klíma gondoskodik. A kapu és a garázs ajtó automata.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100390
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnnyűszerkezetes
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**  
Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com