

# Eladó Ikerház, 106 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

## 75 000 000 Ft



Adatlap sorszáma: #201100376

<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Eladó új építésű ikerház Erdőkertesben, Háromház városrészen.

Eladó Erdőkertesben, Háromház részen egy bruttó 162,3 nm, nettó 106,46 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 4 szoba, dél-nyugati tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, kétszintes, téglá építésű ikerház, 400 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

CSAK GARÁZSOKNÁL ÉRINTKEZŐ LAKÁSOK!

#### A HÁZ JELLEMZŐI:

A 2022-ben épülő ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 10 cm grafitos dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni. A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.

Átadás: 2023. május.

#### HELYISÉGLISTA:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mavridisz Fedra**

Irodavezető

+36 70 612-1555  
fedra.facehome@gmail.com