

# Eladó Ikerház, 123 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**94 900 000 Ft** ( ~237 803 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#201100312
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Eladó új építésű ikerház Veresegyházon, Öreghegyen.

Eladó Veresegyházon, Öreghegy részen egy bruttó 122,94 nm, nettó 98,09 nm lakóterületű + terasz + garázs, nappali + 4 szoba, déli tájolású, DUPLAKOMFORTOS, új építésű, földszintes, téglá építésű ikerház, 300 nm-es telken.

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

A ház falai 30 cm-es TÉGLÁBÓL épülnek + 12 cm dryvit szigeteléssel. A tető beton cseréppel lesz fedve.

A fűtésről kondenzációs kombi-cirkó fog gondoskodni, a hő leadás padlófűtéssel fog történni.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek lesznek.

Parkolás épületen belüli garázsban lehetséges.

Átadás: 2025. tavasz

HELYISÉGLISTA: előtér (7,16 nm), nappali-konyha-étkező (31,28 nm), kamra

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Mavidisz Fedra

Irodavezető

+36 70 612-1555

fedra.facehome@gmail.com